

Beste recreant,

Hartelijk welkom op Camping De Lage Werf in Den Bommel. Wat fijn dat je (weer) voor ons gekozen hebt. Om jouw verblijf prettig te laten verlopen hebben wij voor jou en andere recreanten een kampeerreglement opgesteld.

Onze hoofdregel is: geniet van onze Camping, heb het gezellig bij ons en probeer overlast voor anderen zo veel mogelijk te voorkomen. Respecteer de mening en gedragingen van anderen op onze camping, zodat iedereen bij ons het naar de zin kan hebben.

De regels in dit reglement die zich richten op de recreant gelden ook voor de mede-recreanten en de gasten en bezoekers van de recreant.

Kampeerreglement Camping De Lage Werf – Vasteplaatsen

Naast de RECRON voorwaarden geldt dit Kampeerreglement

Toegang camping en voorzieningen

1. Camping De Lage Werf is geopend van 15 maart t/m 31 oktober. Tussen 31 oktober en 15 maart is het niet toegestaan te overnachten in uw Kampeermiddel.
2. De ondernemer stelt de overeengekomen plaats ter beschikbaar voor recreatieve doeleinden met het recht daarop een kampeermiddel te plaatsen en te houden. Permanente bewoning is niet toegestaan.
3. De recreant is verplicht het kampeerreglement en de voorwaarden van Camping De Lage Werf na te leven. De recreant draagt er zorg voor dat mede recreanten en/of derden die hem/haar bezoeken en/of bij hem/haar verblijven, de voorwaarden en het kampeerreglement naleven.
4. De overeenkomst is persoonsgebonden en niet overdraagbaar. De recreant is verplicht bij het sluiten van de overeenkomst aan de ondernemer de naam, het adres, de woonplaats van hem en zijn mederecreant(en) te verstrekken conform de Basisregistratie Personen en verder onmiddellijk bij elke wijziging. De ondernemer verbiedt de recreant uitdrukkelijk zichzelf en/of mederecreant en/of een derde op enige wijze in de Basisregistratie Personen te laten inschrijven op het adres van het terrein van de ondernemer of een daartoe strekkend verzoek te (laten) doen aan de bevoegde autoriteit en zal een overtreding van dit verbod aanmerken als een tekortkoming die de ontbinding dan wel opzegging van de overeenkomst rechtvaardigt. Kinderen beneden 16 jaar mogen tussen 22.00 en 7.00 uur niet zonder toezicht van een volwassene op onze camping verblijven.
5. De overeenkomst wordt gesloten voor (de resterende duur van) een overeenkomst jaar. Na afloop daarvan wordt zij telkens automatisch met 1 jaar verlengd onder de dan geldende voorwaarden en kampeerreglement.
6. Het stroom- water- en gas verbruik wordt aan het einde van het seizoen opgemeten en gefactureerd, zodat de kosten kunnen worden voldaan. Het gasverbruik wordt ook

in Juni opgemeten en gefactureerd. Het is niet toegestaan om water, stroom, gas, internet e.d. van andere plaatsen te halen/ te gebruiken. Ook niet bij het toiletgebouw.

7. Het is de recreant niet toegestaan de plaats/ het kampeermiddel te verhuren aan derden. Wel is het toegestaan dat een derde, -indien de recreant zelf aanwezig is, bij de recreant overnacht. Het is ook toegestaan dat een vader, moeder, zoon of dochter van de recreant (die eigenaar is van het kampeermiddel), verblijft in dit kampeermiddel terwijl de recreant niet aanwezig is. In beide gevallen vraagt de recreant **vooraf** persoonlijk toestemming aan de ondernemer door aanmelding bij de receptie. Aan de hier bedoelde overnachtingen zijn namelijk kosten verbonden. Uitsluitend indien de receptie is gesloten en in bijzondere omstandigheden en/of anders afgesproken, dient de recreant de bezoeker of logé per e-mail bij de ondernemer aan te melden via info@campingdelagewerf.nl. Het is niet toegestaan om meer dan 10 personen tegelijk op bezoek te hebben.

8. Per plaats zijn maximaal twee gezelschapshuisdieren toegestaan. Dit is inclusief de gezelschapshuisdieren die op bezoek zijn. Honden en katten dienen op de camping aangemeld te zijn. Andere gezelschapshuisdieren zijn, mits toestemming verkregen van de ondernemer, toegestaan mits zij gekooid zijn en geen overlast kunnen veroorzaken. Andere dieren mag de recreant op de camping niet aanwezig hebben. Een huisdier mag niet zonder direct toezicht door de recreant op de plaats of in het vakantieverblijf aanwezig zijn. Bij het uitlaten dient de recreant een zakje mee te nemen om eventuele uitwerpselen op te kunnen ruimen, aangezien het verboden is deze te laten liggen. Honden zijn i.v.m. hygiëne niet toegestaan in het sanitair gebouw. Honden mogen andere recreanten en gasten niet storen. Ingeval van overlast van de hond (bv. Blaffen en bijtgedrag), kan de ondernemer de hond de toegang tot de camping ontzeggen.

9. Borg is ingesteld voor de kampeermiddelbezitters en bedraagt €550,- per kampeermiddel. Dit bedrag wordt terugbetaald indien de recreant bij beëindiging van de overeenkomst de staanplaats ontruimd en opgeruimd aan de ondernemer oplevert, uiterlijk op de laatste dag van de overeengekomen periode. Door ontruiming door de recreant wordt verstaan: het van de plaats en van terrein verwijderen van hetgeen zich op de laatste dag van de overeenkomst op de plaats bevindt of heeft bevonden, uitgesloten eigendommen van de ondernemer.

10. Indien de recreant niet voldoet aan het bepaalde in hierboven genoemde lid 9 heeft de ondernemer het recht na schriftelijke sommatie en met inachtneming van een redelijk termijn, de plaats te ontruimen en op te ruimen. De gemaakte kosten worden in rekening gebracht van de recreant.

11. De ondernemer aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor diefstal en/of beschadigingen aan eigendommen van de recreant. Bij vragen over de camping

of overige zaken, vraag het aan de ondernemer en ga niet af op het advies van derden.

12. De ondernemer kan te allen tijde onbevoegden en/of overtreders van de overeenkomst en de toepasselijke voorwaarden en/of overtreders van het kampeerreglement de onmiddellijke toegang tot het terrein ontzeggen.

Veiligheid, zorg voor anderen en het milieu

13. Wij verzoeken de recreant in geval van nood en na het inschakelen van de hulpdiensten de campingeigenaar of diens vervanger te laten weten op welke locatie hulp is gewenst, dit om de campingeigenaar(en) of diens vervanger in de gelegenheid te stellen de weg vrij te maken voor de hulpdiensten en de hulpdiensten naar de locatie te verwijzen.

14. Ontvangt de recreant in zijn belang, in het belang van anderen en/of in het belang van de recreatieondernemer en de campingmedewerker(s) een aanwijzing, dan dient de recreant -deze stipt en direct op te volgen.

15. Het gebruik van speelvoorzieningen op onze camping geschiedt op eigen risico. In verband met de veiligheid is het goed op elkaar en in het bijzonder op de kinderen te letten. Er is geen (permanent) toezicht aanwezig. Wij adviseren ouders/verzorgers van de kinderen op onze camping zorg te dragen voor direct toezicht van een volwassene. Dit is het eigen risico van de ouder/verzorger.

16. Het is om (onder meer) veiligheidsredenen niet toegestaan o.a. speeltoestellen, springkussens en trampolines op of rond uw plaats aanwezig te hebben.

17. Zwembaden op de plaats: Onder voorwaarde dat het geen (geluid)overlast geeft, ter bepaling van de directie, is het toegestaan om gedurende enkele dagen één kinderzwembadje van c.a. 30cm hoog aanwezig te hebben op de plaats. In verband met de veiligheid is de recreant gehouden er zorg voor te dragen dat (indien het (kinder)zwembad gevuld is met water) er te allen tijde een volwassene aanwezig is die toezicht houdt op eenieder die zich in of rondom het kinderzwembad begeeft. Gedurende de maanden juni-juli-augustus is het -onder voorwaarde dat er geen (geluids)overlast is, een en ander-ter bepaling van de directie- toegestaan één zwembadje van maximaal 6 m² (met als maximale lengte 300 cm lang) en 80 cm hoog (en maximaal 70 cm diepte) aanwezig te hebben op de (jaar)plaats. Daarbij geldt, dat alleen zwembaden van PVC/plastic soorten zijn toegestaan; zwembaden met houten omlijsting of van ander hard materiaal zijn niet toegestaan en dienen bij de eerste aanzegging direct verwijderd te worden. Voorts geldt als voorwaarde dat er - indien het zwembad in gebruik is- er te allen tijde een volwassene aanwezig is die toezicht houdt op eenieder die zich in of rondom het (kinder)zwembad(je) begeeft en voorts dat het zwembad -indien het niet in gebruik is -is afgesloten c.q. voldoende is afgedekt en niet bereikbaar is voor kinderen. Het is niet toegestaan het zwembadwater uit de hiervoor bedoelde zwembaden, dat is behandeld met een desinfectiemiddel (zoals bijvoorbeeld chloor), in de grond te laten lopen. Dit gedesinfecteerde water dient de recreant af te voeren in het riool.

Camping de Lage Werf wijst uitdrukkelijk elke verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid af terzake van eventuele incidenten en omgevallen die samenhangen met de plaatsing en het gebruik van zwembaden op de plaats als bedoeld in dit artikel.

Een jacuzzi is niet toegestaan.

18. Voor alle wegen op de camping geldt "auto te gast". De recreant mag op de camping gebruik maken van een voertuig dat geschikt is voor het gebruik op een voor het verkeer openstaande weg en de wettelijk toegestane maximum massa niet groter is dan 3500 kg. Bij voorkeur worden op onze camping zo min mogelijk verkeersbewegingen. Een vracht/bak auto met een grotere wettelijk toegestane maximummassa dan hiervoor genoemd, heeft uitsluitend toegang na instemming van de ondernemer en mits de bestuurder de aanwijzingen van de ondernemer, zoals ter zake de wel en niet te berijden wegen, stipt opvolgt. De recreant past de snelheid op de camping aan naar de omstandigheden ter plaatse en rijdt nooit sneller dan 10 km/u. Wees oplettend en voorkom dat aan anderen overlast wordt veroorzaakt.

19. Één auto mag de recreant op de plaats parkeren op de met de ondernemer afgesproken locatie. Een extra auto kan de recreant tegen betaling van de kosten uitsluitend parkeren op de door de camping aangegeven parkeerplaatsen. Mede gelet op de dienstverlening door hulpdiensten en de uitstraling van de camping is het niet toegestaan ergens anders te parkeren. Bij overtreding van de regels kan de toegang- met een voertuig tot onze camping- worden ontzegd.

20. Indien het kampeermiddel buiten het kampeerseizoen wordt bezocht dient de recreant zijn auto op de verharding te parkeren en niet op het gras.

21. Het wassen van een voertuig, auto, aanhanger of boot e.d. is niet toegestaan.

22. Het sanitair in het sanitair gebouw is niet bestemd voor vaste gasten, hun mederecreanten en derden die bij hen op bezoek zijn. Kinderen beneden 8 jaar mogen zich niet zonder begeleiding van een volwassene in en rond het sanitair gebouw bevinden. Het sanitair gebouw is geopend gedurende het kampeerseizoen van de toercaravans/campers.

23. Het is niet toegestaan op en rond de plaats of ergens anders op de camping een aanhanger, boot, toercaravan, camper, bijzet tent en/of dergelijken te plaatsen en/of geplaatst te houden, zonder schriftelijk toestemming van de ondernemer.

24. Het maken van open vuur en/of het op het terrein aanwezig hebben en/of gebruik maken van een buitenhaard of vuurkorf is in verband met de brandveiligheid en het voorkomen van overlast aan anderen niet toegestaan. Barbecueën is alleen toegestaan op elektra (rekening houdend met het op de plaats beschikbare vermogen) of propaangas en indien geen sprake is van aanhoudende droogte ook op houtskool en briketten, op een daarvoor bestemde barbecue, niet zijnde een wegwerpbarbecue (vanwege de brandveiligheid en een verhoogd risico op

brandschade aan o.a. de ondergrond en de afvalcontainer). Het plaatsen van betonnen en/of vaste barbecues is niet toegestaan. Gebruik van een aanmaakvloeistof is ten strengste verboden.

25. De recreant is verplicht in het kampeermiddel een goedgekeurd blusapparaat met minimaal 2 kg inhoud voorhanden te hebben. De recreant is tevens verplicht in het kampeermiddel een rookmelder en

koolmonoxidemelder te plaatsen en de werking (van de batterijen) geregeld (bij aankomst) te controleren.

26. De recreant dient er zorg voor te dragen dat u, uw mederecreanten -en een derden op geen enkele wijze overlast veroorzaken aan andere recreanten en/of de ondernemer. Voorkom (geluid) overlast. Het geluid van audio(visuele) apparatuur mag niet hoorbaar zijn buiten de plaats. Zeker tussen 22.00 uur en 8.00 uur is het verstoren van de rust op de camping verboden. De auto's moeten na 22.00 uur geparkeerd worden op de parkeerplaats, deze mogen dan niet meer bij plaats geparkeerd worden. Wij verwachten van de recreant dat hij/zij zich ook buiten de camping zodanig gedraagt dat Camping De Lage Werf haar goede naam behoudt.

27. Het is op Camping De Lage Werf niet toegestaan in woord of geschrift stuitende of discriminerende uitlatingen te verspreiden. Het verspreiden en/of ophangen van alle vormen van reclame-uiting en/of pamfletten van religieuze of politieke aard, is eveneens niet toegestaan, zulks ter beoordeling van de ondernemer.

28. Op de camping is het te koop aanbieden of voorhanden hebben van koopwaar en/of het tegen betaling aanbieden van diensten in de ruimste zin van het woord en/of het voor derden vanaf de plaats zichtbaar tonen van een telefoonnummer en/of emailadres niet toegestaan. Het uitoefenen van enig bedrijf of ambacht is niet toegestaan, anders dan op grond van een overeenkomst of schriftelijk toestemming van de ondernemer.

29. Het is niet toegestaan met een onbemand luchtvaartuig (o.a. een drone) boven onze camping te vliegen of een opname te maken van (delen van) onze camping. Dit in verband met de veiligheid en privacy van andere gasten op het bedrijf.

30. In het belang van de veiligheid hebben wij enkele bewakingscamera's geplaatst. Aan de plaatsing van de bewakingscamera's kan de recreant niet het recht ontlenen dat toezicht wordt gehouden op de recreant, zijn of haar mede-recreanten en/of eigendommen.

31. Het aanwezig hebben van een alarminstallatie die geluid en/of lichtsignalen afgeeft en/of een (beveiligings)-camera in een vaste opstelling die buiten een kampeermiddel opnamen kan maken is op onze camping niet toegestaan. Het adres van onze camping en/of het nummer van een plaats mag de recreant niet als waarschuwadres bij een beveiligingsbedrijf opgeven.

32. Een storing in de elektrische-, centrale antenne- of wifi-installatie of de water-, riool- of gasleiding dient gemeld te worden bij de camping-eigenaar(en). Indien de oorzaak van een storing valt onder de verantwoordelijkheid van de

recreant kan de ondernemer voor het verhelpen van de storing en wegens eventuele schade kosten in rekening brengen bij de recreant.

33. Het zelf hebben of creëren van een wifinetwerk is niet toegestaan. Er is een mogelijkheid tot het huren van een router op onze camping door middel van een vaste netwerkkabel die tegen een aansluitvergoeding het kampeermiddel op de gewenste plek (indien bereikbaar met beschikbare kabel) binnen wordt gebracht. Onder deze (eenmalige) aansluitkosten internet valt ook het installeren van de router. Een eigen router aansluiten op de internetkabel van de camping is niet toegestaan. Naast de aansluitkosten zijn er abonnementskosten voor het gebruik van het internet. Het gebruik van de router is enkel en alleen toegestaan op de plaats waarop besproken is dat de router komt te staan. In geen geval mag de router worden gereset, aangezien dit resulteert in het verlies van instellingen. Eventuele kosten voor het herstellen van de instellingen als gevolg van een reset zijn voor rekening van de gebruiker.

34. Het aanwezig hebben van vlaggenmasten en/of het tonen van vlaggen is niet toegestaan.

35. Balspelen zijn enkel toegestaan op de sportveldjes en banen die hiervoor zijn aangelegd.

36. De recreant dient zijn plaats zelf bij te houden. Daaronder valt o.a. grasmaaien en heggen snoeien wanneer nodig. Ieder veld heeft zo een eigen aanzicht en ook andere soort heggen. Het is dan ook de bedoeling dat de recreant zelf informeert bij de camping eigenaar(en) wat de bedoeling is met o.a. de hoogte van de heggen en wat de recreant zelf moet bijhouden. Wat wel voor alle plaatsen geldt, is dat de eventueel door de recreant aangeplante heg aan de voorkant van de plaats maximaal op 120 cm moet worden gesnoeid (dit is de zijde van de plaats liggend aan het middenpad). De beukenhagen tussen de plaatsen in, dienen op 180 cm te worden gesnoeid. Voor informatie betreffende de overige heggen: vraag dit aan de campingeigenaar. Bijvoorbeeld de "laurier caucasica" heggen mogen alleen in Juni en/of September gesnoeid worden i.v.m. gezondheid van de plant.

37. Graven en/of het slaan van palen in de grond is niet toegestaan zonder toestemming van de ondernemer. graven en/of slaan van palen dieper dan 50 cm is ten alle tijde ten strengste verboden in verband met de lopende drainage in de grond.

38. Tuinafval, zoals o.a. snoeiafval van heggen en gemaaid gras, dient de recreant op de compost hoop van de camping te brengen. Het is niet toegestaan tuinafval op of rond de plaats neer te leggen en/of tijdelijk te bewaren.

39. Het plaatsen van boom(pjes) en struiken is toegestaan mits dit geen overlast voor de burens veroorzaakt en pas na plaatsbepaling van de ondernemer/camping eigenaar(en) en na uitdrukkelijk schriftelijk toestemming van de ondernemer. Zie 'Overzicht 1' (aan het einde van het kampeerreglement) voor de in ieder geval niet toegestane bomen, struiken en planten.

40. Samen met de recreant wil de campingeigenaar een

bijdrage leveren aan een beter milieu. Op de camping is de recreant verplicht zijn/haar afval gescheiden af te voeren op de wijze die op het bord/de containers bij onze milieustraat staat aangegeven. Help mee onze camping schoon en aantrekkelijk te houden en voorkom zwerfafval. Het is niet toegestaan vet door het riool te spoelen of weg te laten lopen in de grond (hiermee onder andere bedoeld: verfresten, olie (frituur) vet, jus, maandverband e.d.) in geval van verstopping van de riolering zullen de kosten voor het ontstoppen worden verhaald op de veroorzaker. Het is niet toegestaan afval van buiten de camping (in de containers) op de camping achter te laten. Het is ook niet toegestaan grofvuil (in de containers) op de camping achter te laten.

De plaats en het kampeermiddel – algemene bepalingen

41. Kampeermiddelen en bouwwerken die niet voldoen aan redelijke eisen van welstand kunnen worden geweigerd dan wel van het terrein worden verwijderd. De plaats dient in goede staat van onderhoud te worden gehouden.

42. Een kampeermiddel en een bouwwerk dienen zowel wat vorm en kleur betreft te passen in de omgeving, zulks ter beoordeling van de ondernemer.

43. De (vaste) plaatsen zijn zo ontworpen dat ze overzichtelijk en open zijn, het echte camping idee. En geen dichte privé achtertuinen zoals in bijvoorbeeld steden en dorpen. De ondernemer heeft de regels ook met o.a. deze bedoeling gemaakt. Er wordt van de recreant verwacht met dit idee zijn of haar tuin te ontwerpen en in te richten. Het is dan ook niet toegestaan om hoge, dichte begroeiing of andere zicht belemmerende afscheidingen te plaatsen die de openheid en/of het overzicht op en/of tussen de plaatsen beperken. Dichte hoeken, 'afgeschermden tuinen' of het creëren van een volledig privé karakter passen niet binnen onze campingfilosofie. De ondernemer bepaalt te allen tijde of een inrichting voldoende open is en behoudt zich het recht voor hierop streng te handhaven. Indien een inrichting niet aan deze openheidseisen voldoet, zal de recreant verplicht worden aanpassingen te doen, eventueel op aanwijzing van de ondernemer.

44. Op elke plaats mag bij het kampeermiddel maximaal één partytent of veranda/overkapping worden geplaatst en *uitsluitend* na schriftelijk toestemming en goedkeuring van de campingeigenaar. Een partytent heeft een maximale afmeting van 300 cm x 300 cm en 260 cm hoog. Bij een partytent zijn geen dichte zijwanden (of hoeken) toegestaan (ook niet tijdelijk) -alleen een dicht dak. Zie regel 62 voor verder toelichting over een veranda/overkapping e.d.

45. Bouw-, verbouw- en overlast- gevende andere werkzaamheden (o.a. grasmaaien en heggen snoeien) zijn niet toegestaan op zondagen en feestdagen gedurende het hele jaar.

46. Het lozen van hemelwater op de riolering is niet toegestaan. Het is ook niet toegestaan (een) IBC vat(en) te plaatsen en/of grote hoeveelheden en/of grote regentonnen.

47. De gas- en elektrische installatie en waterleidingen van het kampeermiddel dienen aan de wettelijke voorschriften

en normen te voldoen. De recreant is zelf verantwoordelijk voor o.a. de elektrische installatie vanaf de hoofdkast van de camping. De recreant is zelf verantwoordelijk voor het hebben van een deugdelijke aardlekschakelaar die volstaat voor de eigen installatie.

Uw gasinstallatie wordt verplicht iedere 4 jaar gekeurd in opdracht van de campingeigenaar door een erkende keurmeester. De kosten die daaraan verbonden zijn, komen voor rekening van de recreant. Het aanwezig hebben van een met lpg- en/of vaste stoffen te stoken (verwarmings) installatie en het aanwezig hebben van meer of andere brandstoffen ten behoeve van een (verwarmings) installatie is verboden. Het afdichten en/of afplakken van ventilatieroosters is niet toegestaan i.v.m. veiligheid.

48. Het is niet toegestaan op de camping zonder de uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de ondernemer het kampeermiddel en/of het tapwater in het kampeermiddel elektrisch op te warmen/te verwarmen en/of een airco te plaatsen. Indien toestemming wordt verleend voor het plaatsen van een airco, geldt dat deze uitsluitend aan de achterzijde van het kampeermiddel geplaatst mag worden. Het is niet toegestaan de airco te plaatsen aan de zichtzijden van het verharde pad en/of aan de zijde waar de toegangsdeuren van het kampeermiddel zich bevinden. Het plaatsen van een airco is te allen tijde alleen toegestaan mits dit geen (geluids)overlast veroorzaakt voor andere campinggasten en/of geen problemen oplevert voor de stroomvoorziening op de camping. . In elke geval mag het opgenomen stroomvermogen om te koelen maximaal 700 watt zijn voor een airco op de camping. Bij constatering van overlast of technische problemen behoudt de ondernemer zich het recht voor om de eerder verleende toestemming in te trekken en het gebruik van de airco per direct te verbieden.

49. Het plaatsen van een zonnepaneel of zonnepanelen is niet toegestaan, ook niet in een gesloten elektriciteitscircuit voor eigengebruik, zoals met gebruikmaking van een accu. Het opladen van een elektrische auto zonder uitdrukkelijke toestemming van de ondernemer is niet toegestaan.

50. Op een plaats mogen geen asbesthoudende en/of op asbest gelijkende materialen worden toegepast en/of aanwezig zijn.

51. Het aanleggen en/of aanhouden van grindverharding en een vijver of waterpartij is niet toegestaan. Grind in het algemeen is niet toegestaan ook niet in bakken of op worteldoek en dergelijke.

52. Een vaste plaats dient de recreant jaarlijks netjes achter te laten. Het is dan niet toegestaan op de plaats losse zaken, zoals partytent, (kinder)zwembad, windscherm en afval aanwezig te hebben, ook niet als deze bedekt zijn met zeil.

53. Bij het eindigen van de overeenkomst (31-oktober betreffende jaar) dient de recreant de plaats geheel ontruimd en opgeruimd aan de ondernemer op te leveren.

De vaste plaats en het kampeermiddel- aanvullende bepalingen

54. Uitsluitend op een vaste plaats en na voorafgaande schriftelijke toestemming van de ondernemer is toegestaan het plaatsen en geplaatst houden van maximaal één kampeermiddel, één schuurtje, één

veranda/overkapping/partytent en voor het overige uitsluitend begroeiing. De recreant dient bij de ondernemer een verzoek in voor het verkrijgen van schriftelijke toestemming door middel van een e-mail met overlegging van een tekening met een minimumschaal van 1:100 waarop de bestaande en gewenste situaties zijn aangegeven en met een toelichting op de materiaalkeuze. De ondernemer toetst een verzoek en kan eventueel onder nadere voorwaarden schriftelijk toestemming verlenen. Er dient dus altijd voordat de recreant iets gaat plaatsen schriftelijke toestemming verkregen te worden van de campingeigenaar(en).

55. Een bouwwerk is een op de plaats te plaatsen of geplaatste voorziening die aan de in dit kampeerreglement genoemde voorschriften heeft te voldoen en waarvoor de recreant vooraf aan de plaatsing en voor het geplaatst houden schriftelijk toestemming nodig heeft van de ondernemer, zoals o.a. een berging (daaronder mede verstaan een bergruimte, blokhut, bergkist) een veranda, overkapping, erfverharding (daaronder mede verstaan bestrating en vlonder), hekwerk(en), pergola, partytent, opstap(pen) en overige.

56. De in dit kampeerreglement genoemde hoogtes zijn gemeten vanaf het maaiveld tenzij anders is aangegeven.

57. Op een vaste plaats wordt het kampeermiddel aan- en afgesloten van de nutsvoorzieningen door, afhankelijk van de omstandigheden en naar keuze van de ondernemer, uitsluitend de ondernemer of een erkend installateur in opdracht van de ondernemer. Daarvoor is de recreant aan de ondernemer of aan de erkende installateur aansluitkosten verschuldigd. Vanaf het overnamepunt (de plek waar de leidingen en/of kabels de plaats binnen komen) is de recreant verantwoordelijk. De recreant is zelf verantwoordelijk voor het beschermen van de waterleidingen in en onder het kampeermiddel tegen vorst en/of andere schades. Een schade door waterlekage en/of reparaties aan het waterleidingnet (daaronder mede verstaan afsluitkraan en aftapkraan met koppelingen, koperwerk en tyleen/waterslang), door gaslekage en/of reparaties aan het gasleidingnet, de afsluitkraan met koppelingen en storingsen of defecten in de riolering tot aan het aansluitpunt zijnde een aansluitstuk, controleputs of onstopningsstuk op of nabij uw plaats, is voor rekening van de recreant. Reparaties dienen plaats te hebben door een daartoe erkend installateur. Op verzoek van de ondernemer dient de recreant een rapport te overleggen van een erkend installateur waarmee de goede werking van de betreffende installatie kan worden aangetoond. De recreant dient de overnamepunten van de nutsvoorzieningen te allen tijde direct toegankelijk te houden om deze bij een calamiteit te kunnen afsluiten. Er bevindt zich bij iedere chalet een geel

kraantje waarmee het gas aan en uit gezet kan worden.

Deze is wegens veiligheidsvoorschriften niet onder de chalets gemonteerd maar aan de zijkant deze moet dan ook ten aller tijden zichtbaar en bereikbaar zijn. Er mag dus niks over of omheen getimmerd of geplaatst worden.

58. De recreant is zelf verantwoordelijk voor het "winterklaar maken/ vorstbestendig maken-" van zijn of haar kampeermiddel en de leidingen en slangen hieronder.

59. Op een vaste plaats is maximaal één berging toegestaan. Een berging heeft een afmeting van maximaal 275 cm x 275 cm en de nokhoogte van de berging is maximaal 260 cm. Het toegestane materiaal van de berging is hout, kunststof, aluminium of staal. Bij het plaatsen dient ook rekening gehouden te worden met de afstandseisen i.v.m. de brandveiligheid. Voor het plaatsen van een berging is zoals eerder in dit kampeerreglement aangegeven schriftelijk toestemming nodig van de ondernemer.

60. Het is de recreant toegestaan om een opstap (zonder dakje) te plaatsen voor zijn/of haar deuren met de afmetingen conform -de breedte van de betreffende deur en een diepte van max 110 cm en een hoogte t/m onderkant deur). Een opstap dient vanaf de vloer aan alle verticale zijden open te zijn. Een opstap met dak (altijd maximaal 1 st.) is niet toegestaan in combinatie met een veranda/overige overkapping soorten en alleen na schriftelijk toestemming van de campingeigenaar.

61. Een extra deur aan de voorkant (korte zijde) van het kampeermiddel mag niet gebruikt worden en ook geen opstap voor worden geplaatst.

62. Op een vaste plaats is maximaal één veranda toegestaan. Een veranda mag maximaal 900 cm lang zijn (evenwijdig aan de langste zijde van het kampeermiddel) (tenzij kampeermiddel minder lang is dan 900 cm) en 300 cm breed (vanaf het kampeermiddel gemeten) inclusief overstek. De goot die er eventueel aan kan, mag maximaal 20 cm buiten de 300 cm gemeten vanaf het kampeermiddel zijn. Een overkapping op de veranda mag maximaal 450 cm lang zijn (evenwijdig aan de langste zijde van het kampeermiddel) en 300 cm breed (vanaf het kampeermiddel gemeten). De toegestane daken zijn o.a. stalen dakpanplaten, polycarbonaat of glas. Een dak van zeil is niet toegestaan. Een veranda/overkapping dient vanaf de vloer aan alle verticale zijde open te zijn (voor- achter-zijkant vanaf de vloer van de veranda/overkapping tot dak). Het mag ook niet tijdelijk of langdurig dicht gemaakt worden met losse materialen o.a. doek, zeil, hout en dergelijke, met geen enkel materiaal of planten is dit toegestaan. Een balustrade aan de veranda is toegestaan maximaal 100cm hoog (vanaf vloer van de veranda gemeten) en dit hek/balustrade dient minimaal 50% open te zijn. Bijvoorbeeld: bij -spijlen/planken van 10 cm dient er weer 10 cm tussen te zitten tot de volgende spijl/plank. Het toegestane materiaal van een veranda is hout of kunststof en van een overkapping hout, kunststof of aluminium. Een veranda/overkapping is niet toegestaan in combinatie met een partytent. Een opstapje bij een veranda mag maximaal 160cm breed zijn en 110 cm diep. Het opstapje mag alleen

aan de lange zijde van de veranda gemonteerd worden of aan een zijde waar hij niet buiten de rand van het kampeermiddel valt.

Voordat de recreant een veranda plaatst dient hij/zij eerst, onder overlegging van een deugdelijke bouwtekening met maatvoering, schriftelijk toestemming te vragen en vervolgens goedkeuring te hebben van de ondernemer.

63. Een uittrekbaar windscherm is toegestaan op de plaats, er mogen **maximaal 2 (uittrekbare) windschermen** op de plaats geplaatst worden door de recreant, de keuze is dus maximaal: 2 uittrekbare windschermen of 1 windscherm (mag alleen op het gras in de tuin (dus niet bij een veranda) en 1 uittrekbaar windscherm. Deze uittrekbare windschermen mogen alleen tijdelijk uitgetrokken worden, -mits de recreant er achter zit. Dus als de recreant niet achter het uittrekbare windscherm zit, mag deze niet uitgetrokken zijn. Met als maximale maat voor een uittrekbaar windscherm van 300 cm breed (altijd op de vloer/grond) en 160 cm hoog. Alleen toegestaan zijn de effe kleuren grijs, zwart en beige. En bij een (niet uittrekbaar) windscherm waar er dus zoals eerder genoemd maximaal 1 van mag in de tuin geldt een maximale maat van 500 cm breed x 140 cm hoog. Dit windscherm mag alleen in het seizoen geplaatst zijn en met de kleuren doorzichtig- beige of lichtgrijs. Indien de recreant een van de **uittrek windschermen** op de veranda wil plaatsen dan dient deze aan een van de korte zijdes op de vloer geplaatst te worden en zoals eerder vermeld alleen uit te trekken als de recreant er daadwerkelijk achter zit. Voordat een uittrekbaar windscherm of windscherm wordt geplaatst, dient eerst schriftelijk toestemming verkregen te zijn van de ondernemer.

64. Als zonwering aan het kampeermiddel zijn toegestaan: screens (eventueel met zuignappen) voor de ramen en maximaal 1 markies (van stof) aan het raam aan de voorzijde (korte zijde) van het kampeermiddel te plaatsen alleen in een effe kleur dezelfde als uw kampeermiddel of beige (dus geen strepen o.a.). Met een uitval bij het markies van maximaal 75 cm. Overige zonneschermen zijn niet toegestaan; ook niet is toegestaan het plaatsen van losse doeken (eventueel met palen) voor de ramen of elders in de tuin.

65. Een bouwwerk dient aan de grond verankerd te worden maar moet demontabel blijven en dient te worden geplaatst op een fundering van handzame prefab onderdelen. Gemetselde en ter plaatse gestorte fundaties, inclusief betonvloeren, zijn niet toegestaan. Graven en/of slaan van palen dieper dan 50 cm is ten alle tijde ten strengste verboden in verband met de lopende drainage in de grond.

66. Kunststof kussen/opbergboxen op de plaats met een effe kleur (passend in de omgeving). Het is toegestaan 1 kussen/opberg box met een maximale afmeting van 150 cm lang x 70 cm breed x 70 cm hoog op de plaats aanwezig te hebben. En 1 kussen/opberg box met een maximale afmeting van 150 cm lang x 85 cm breed x 130 cm hoog aanwezig te hebben. Het is dus toegestaan totaal maximaal

2 kunststof opberg/kussenboxen op de plaats aanwezig te hebben.

67. Het dichtmaken van de onderzijde van uw kampeermiddel is verplicht en vereist schriftelijke toestemming van de ondernemer.

68. Ter voorkoming van wateroverlast op de plaats/ op de camping mag op een vaste plaats voor maximaal 1/3 deel erfverharding worden toegepast met een maximum van **70 m²** (de oppervlakte van een overkapping/veranda/schuurtje dient hier ook in meegenomen te worden).

69. Voor natuurlijke erfafscheiding aan de voorzijde (de zijde aan het middenpad gelegen) van de plaats geldt een maximale hoogte van 120 cm. Klimop en coniferen zijn niet toegestaan.

70. Niet toegestaan is o.a. grind, schelpen, hydrokorrels en het plaatsen van schuttingen (ook geen halve en/of poorten), coniferen, klimop, bamboe, kunstgras, dichte rietmatten, dichte hekjes of dergelijke.

71. Het storten en/of laten bezorgen/halen van grond van buiten de camping voor op de plaats is niet toegestaan. Onze camping heeft zelf grond beschikbaar. Het is niet toegestaan grond die bijvoorbeeld wordt uitgegraven af te voeren en elders dan op onze camping te brengen.

72. Een hekwerk op de plaats inclusief toegang mag uitsluitend zijn uitgevoerd in een voor minimaal 50% open constructie met een maximale hoogte van 120 cm. Hier vooraf schriftelijk toestemming en goedkeuring voor vragen bij de ondernemer.

73. Er mogen geen rennen in de tuin geplaatst worden voor o.a. honden, katten, konijnen, vogels en kippen e.d. Ook mogen er geen kweekkassen en of kweekkasten en dergelijke worden geplaatst op of rond de plaats.

74. Indien de recreant de vaste staanplaats niet in goede staat van onderhoud houdt, is de ondernemer genooddaakt, na een sommatie, op kosten van de recreant de verzorging te laten uitvoeren.

75. De plaats-aanduiding (nummerbordje en paal) op de plaats dient de recreant duidelijk zichtbaar te houden en niet te verven of te gebruiken voor een hekje. Ook de overige door onze camping geplaatste voorziening en kasten, lichtpalen en overige palen voor aanduiding van de plaats dienen duidelijk zichtbaar te blijven. En niet te verven of te gebruiken voor uw hekje. Een hiervan afwijkende aanduiding van en op de plaats is niet toegestaan.

76. De plaats loopt tot het hart van de erfafscheidingsheggen en tot het hart van de nummer/verlichtingspalen aan de voorzijde grens. Deze heggen zijn en blijven eigendom van de camping en mogen niet veranderd worden en geen planten bijgeplaatst worden. Het onderhoud hiervan is voor de recreant. De recreant dient bij de ondernemer na te vragen wat hiervoor de snoei hoogtes en afmetingen zijn.

77. Bij beëindiging van de overeenkomst (voor 31 Augustus van het lopende jaar) als gevolg van verkoop van het kampeermiddel blijft de recreant het stageld voor lopende overeenkomst jaar verschuldigd.

78. Beëindiging van de overeenkomst door de recreant of ondernemer dient schriftelijk te gebeuren vóór 31 Augustus voorafgaand aan het nieuwe kampeerseizoen. Indien dit niet gebeurt, wordt de huur automatisch met één jaar verlengd.

79. De verkoop van het kampeermiddel met behoud van plaats is slecht toegestaan na schriftelijke toestemming van de ondernemer waaraan voorwaarden kunnen worden verbonden. Het terrein is van de ondernemer en deze

bepaalt aan welke recreant hij een plaats verhuurt, der halve met welke recreant hij een nieuwe overeenkomst aangaat.

80. Waar niet in is voorzien, beslist de ondernemer.

81. Na schriftelijke toestemming dient het aangevraagde binnen 5 maanden volledig te zijn gerealiseerd; bij overschrijding van deze termijn is opnieuw schriftelijke toestemming vereist.

Wij wensen u een prettig verblijf toe op Camping De Lage Werf in Den Bommel. Schuw niet contact op te nemen met een van ons bij vragen of onduidelijkheden. Wij staan u graag te woord.

Overzicht 1

Camping De Lage Werf is een camping gelegen op het prachtige Goeree Overflakkee. Vaak dicht bij of aan mooie fietsroutes en een groene open omgeving. Wij streven ernaar onze camping zo goed mogelijk op die natuurlijke omgeving te laten aansluiten. Vanuit een landschappelijk uitgangspunt en met een visie op hoe de camping er in de toekomst uit zou moeten zien werken wij vaak het hele jaar door, aan een ideale inrichting van onze camping. In die ideale inrichting komen de belangen van onze gasten en de doelstellingen vanuit een visie op natuur- en landschapsbeheer optimaal samen.

Als vaste gast kunt ook u een bijdrage leveren aan een ideale inrichting van onze camping. Overigens niet geheel vrijblijvend. Vooropgesteld dat een vaste plaats op onze camping u veel vrijheid geeft. Informeren wij u hierbij over niet gewenste en daarom op onze camping niet toegestane soorten plant materiaal.

Overzicht van de bomen, struiken en planten die in ieder geval niet aangeplant mogen worden.

Het is niet toegestaan op de plaats te planten of geplant te houden:

Boomvormers	: alle soorten. (met uitzondering van goed onderhouden knotvariëteiten zoals een Catalpa, Dakplataan, Fruitboom (deze boomsoorten mogen dus wel)
Coniferen	: alle soorten
Wortelwoekeraars	: Bamboe, Hop, Japanse Duizendknoop, Klimop
Zaadwoekeraars	: Amerikaanse vogelkers, Hop, Springbalsemien.
Schadelijke planten	: Reuzenberenklauw.